

Договор об уплате членских взносов № _____

г. Астана

« ____ » _____ г.

Жилищно-строительный кооператив «Триумф-Есиль» (далее – ЖСК «Триумф-Есиль»)), именуемое в дальнейшем «Сторона-1», в лице Председателя Правления Исмаиловой Р., действующего на основании Устава ЖСК «Триумф-Есиль», с одной стороны, и _____, ИИН _____, удостоверение личности № _____, выданное _____ от _____ г., именуемая в дальнейшем «Сторона-2», с другой стороны, принимая во внимание, что ЖСК «Триумф-Есиль» образовано по рекомендации межведомственной комиссии, с целью завершения строительства Жилого дома по адресу г.Астана, левый берег реки Ишим, район пересечения улиц №26 и №36 (проектное наименование) на земельном участке общей площадью 1,8388 га. (кадастровый номер 21-320-128-681) и представления интересов пайщиков ЖСК «Триумф-Есиль» заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Сторона-1 осуществляет организационные мероприятия, направленные на реализацию прав пайщиков ЖСК «Триумф-Есиль» заключающиеся в следующем:

- Организация собраний пайщиков ЖСК «Триумф-Есиль»;
- Ведение переговоров с государственными и правоохранительными органами;
- Поиск инвестора для реализации интересов пайщиков ЖСК «Триумф-Есиль»;
- Поиск лиц, оказывающих юридические услуги, административные, бухгалтерские, услуги охраны объекта, и аренды офиса и т.д.
- Осуществление оплаты административных и иных расходов в размере не превышающем денежных средств поступающих от пайщиков ЖСК «Триумф-Есиль».

1.2. Все действия Стороны-1 направлены на достижения целей завершения строительства Жилого дома по адресу г.Астана, левый берег реки Ишим, район пересечения улиц №26 и №36 (проектное наименование) на земельном участке общей площадью 1,8388 га. (кадастровый номер 21-320-128-681)

2. Порядок оказания услуг

2.1. Услуги в пределах настоящего Договора, оказываются Стороной-1 в соответствии с Уставом ЖСК «Триумф-Есиль», а также решений общего собрания пайщиков ЖСК «Триумф-Есиль».

2.2. В ходе выполнения услуг Сторона-2 вправе требовать от Стороны-1 предоставления необходимой информации о расходовании денежных средств, а

также выполненной работе. Данная информация предоставляется в соответствии с Уставом ЖСК «Триумф-Есиль» на общем собрании пайщиков ЖСК «Триумф-Есиль».

2.3. Место оказания услуг определено Сторонами: город Астана.

2.4. Исполнитель вправе по своему усмотрению, привлекать лиц обладающих соответствующей квалификацией (далее – специалистов), для достижения целей, указанных в пункте 1 Договора.

2.5. Услуги могут оказываться как в устной форме, так и письменно на усмотрения Стороны-1.

3. Стоимость услуг Исполнителя и порядок расчетов

3.1. Стоимость услуг Стороны-1 и порядок оплаты по настоящему Договору определяется в соответствии с пунктом 10.13 Устава ЖСК «Триумф-Есиль» и решениями общего собрания пайщиков ЖСК «Триумф-Есиль».

3.2. Услуга оказывается Стороной-1 с 1 мая 2017 года. Обязательства по уплате Стороной-2 денежных средств не зависят от даты вступления в ЖСК «Триумф-Есиль».

3.3. Банковские комиссии банка отправителя и банка-корреспондента, связанные с переводом денег, оплачиваются отправителем денег. Сторона-2 вправе доплатить на банковский счет Исполнителя определенную сумму за высококачественную работу в виде поощрительного вознаграждения.

3.4. В случае не подписания акта выполненных работ, в течении 3-х календарных дней с даты окончания месяца, услуга считается оказанной в полном объеме, и Сторона-2 не вправе предъявлять какие-либо требования к Стороне-1.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Сторона-2 обязана:

4.1.1. Произвести оплату за оказанные услуги Строны-1 в соответствии с настоящим Договором;

4.1.2. обеспечить Сторону-1 отчетностью, документацией и информацией;

4.1.3. немедленно информировать Сторону-1 о любых существенных изменениях в ранее предоставленной информации;

4.2. Сторона-2 вправе:

4.2.1. обращаться к Стороне-1 за разъяснениями по результатам оказанных услуг;

4.3. Сторона-1 обязана:

4.3.1. обеспечить сохранность оригиналов документов, полученных от Стороны-2 в процессе оказания услуг;

4.3.2. оказывать услуги лично или через иных представителей;

4.3.3. соблюдать нормы законодательных актов Республики Казахстан при оказании услуг;

4.4. Исполнитель вправе:

4.4.1. ссылаться на предоставленную информацию Стороной-2 как на достоверную;

4.4.2. самостоятельно определять процедуру оказания услуг, в соответствии с собственными методами и общепринятыми профессиональными и законодательными нормами;

4.4.3. запрашивать и получать от Стороны-2 информацию, необходимую для оказания услуг, а также получать пояснения по ним;

4.5. отказаться от настоящего Договора путем размещения соответствующей информации на сайте [http://triumfesil.kz.](http://triumfesil.kz), а также в случае выхода пайщика из ЖСК «Триумф-Есиль».

4.6. Не возвращать денежные средства, уплаченные Стороной-2 в пользу Стороны-1.

5. Прочие условия

5.1. Исполнитель не несет ответственности за качество оказанных услуг в случае, если рекомендации основаны на недостоверной информации, предоставленной Стороной-1. Сторона-1 не несет ответственности за потерю, ущерб Стороны-2, или иным образом в результате любого игнорирования устного/письменного совета Стороны-1 и последующего действия или бездействия со Стороны-2.

5.2. В случае возникновения спора между Заказчиком и Исполнителем в отношении исполнения настоящего Договора, Стороны принимают все разумные меры для урегулирования спора путем переговоров.

5.3. Условия договора могут быть изменены в соответствии с решением общего собрания ЖСК «Триумф-Есиль». Такие решения, являются неотъемлемой частью договора и должны исполняться Сторонами в полном объеме.

5.4. Все споры, разногласия, требования, возникающие в связи с договором или касающиеся его нарушения, прекращения, недействительности, подлежат разрешению в «Казахстанском Международном арбитражном (третейском) суде г.Астана» (БИН 151040018430), в соответствии с его действующим регламентом. Решение «Казахстанского международного арбитражного (третейского) суда г.Астана» является окончательным. С регламентом арбитража можно ознакомиться на сайте www.kiac.kz.

5.5. Стороны соглашаются добросовестно хранить и не разглашать информацию о коммерческих, финансовых и любых иных интересах другой Стороны, не передавать третьей Стороне любую предварительно неизвестную информацию, касающуюся предмета и условий настоящего Договора, если к нему нет свободного доступа на законном основании, полученного непосредственно, либо опосредованно через другую Сторону настоящего Договора, за исключением случаев, когда это сделано с письменного согласия

другой Стороны, либо перечень сведений, разрешенных к разглашению, определен специальным письменным соглашением Сторон.

5.6. Настоящий Договор составлен на 4 странице в двух экземплярах каждый по одному для каждой из Сторон

5.7. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

5.8. Настоящий Договор заключен до полного исполнения взаимных обязательств Сторон по настоящему Договору или принятию соответствующего решения общего собрания пайщиков ЖСК «Триумф-Есиль».

Адреса и банковские реквизиты Сторон:

Сторона-1:

Сторона-2:

Жилищно-строительный кооператив Член кооператива
«Триумф-Есиль»

Республика Казахстан, 010000

город Астана, ул. Улы Дала 27, кв.133

БИН 170340033406

АО «ForteBank»

KZ 5996503F0007622741

KZ 2312KZT1001300204 в УУМО НБ

РК

Код банка 14

КОД ОКПО 390314590901

Председатель Правления

_____ Р. Исмаилова

м.п.

Адрес места жительства: _____

Удостоверение личности № _____

выдано _____

ИИН: _____

Электронный адрес: _____