



ЖСК «Триумф-Есиль»

Общее Собрание Членов Кооператива



ПОВЕСТКА

- Информация о текущем состоянии ЖСК
- О принятии новых пайщиков
- Об исключении пайщиков
- Текущее финансовое положение ЖСК
- Переизбрание членов правления и Председателя правления, членов ревизионной комиссии
- О внесении изменений в Устав ЖСК
- Информация о ходе подготовки к началу строительства генерального подрядчика «Стройдизайн-Астана»
- Разное

Информация о текущем состоянии ЖСК «Триумф-Есиль» в Акимате г. Астана с 10 июня по 23 сентября 2018 года

- 20.06.2018
 - Личный прием к С.М. Хорошун (3)
- 11.07.2018
 - Рабочие совещания под председательством Хорошуна С.М. (3)
- 1.08.2018
 - 26.06.2018 - Предсвет по согласованию эскизного проекта МЖК под председательством Тайталиева Б.Т. (Руководитель ГУ «Управления Архитектуры и градостроительства»)
- 24.08.2018
 - 18.07.2018 – Градсовет по утверждению эскизного проекта МЖК под председательством Иссекешева А.О.
- 19.09.2018
- 17.10.2018



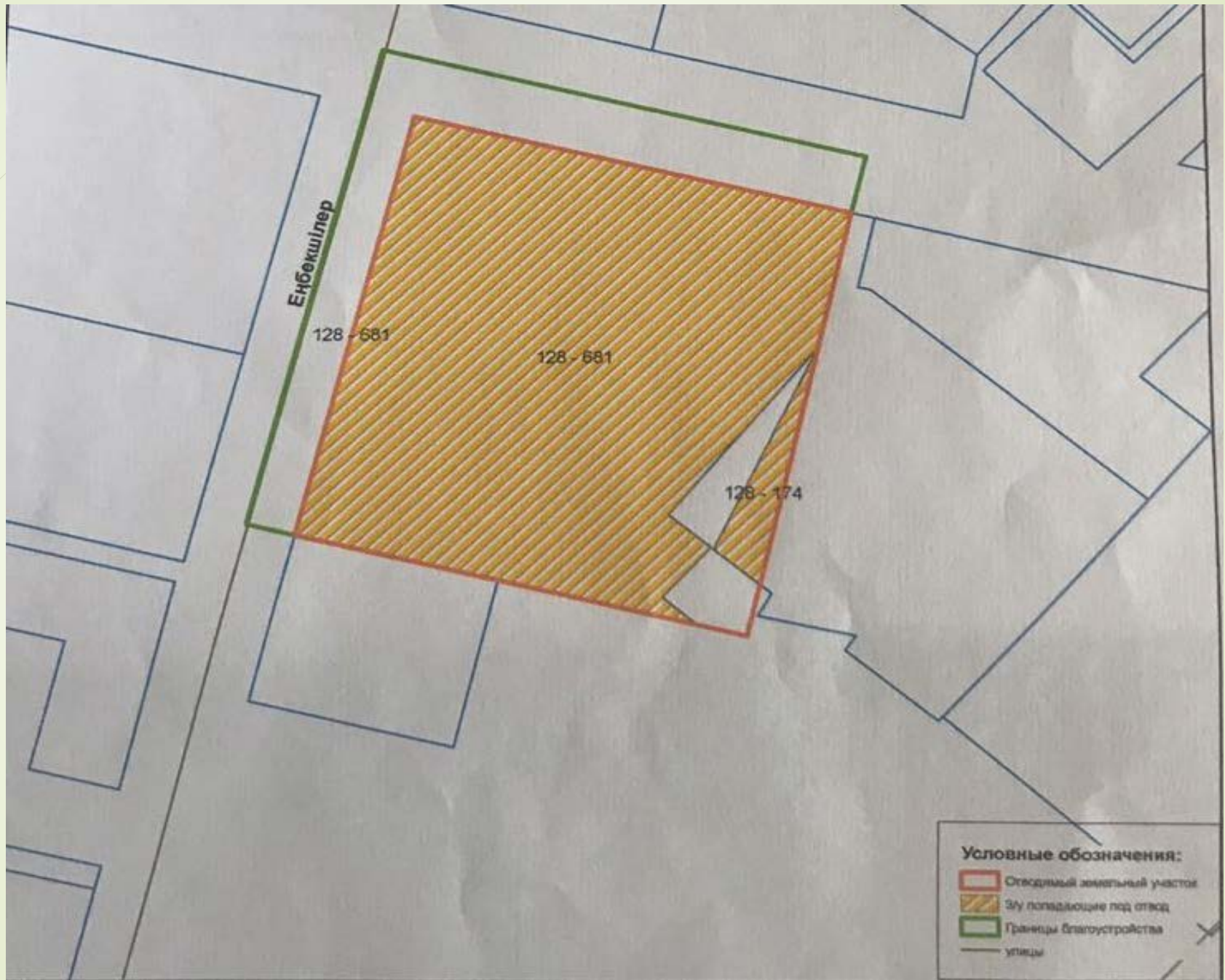
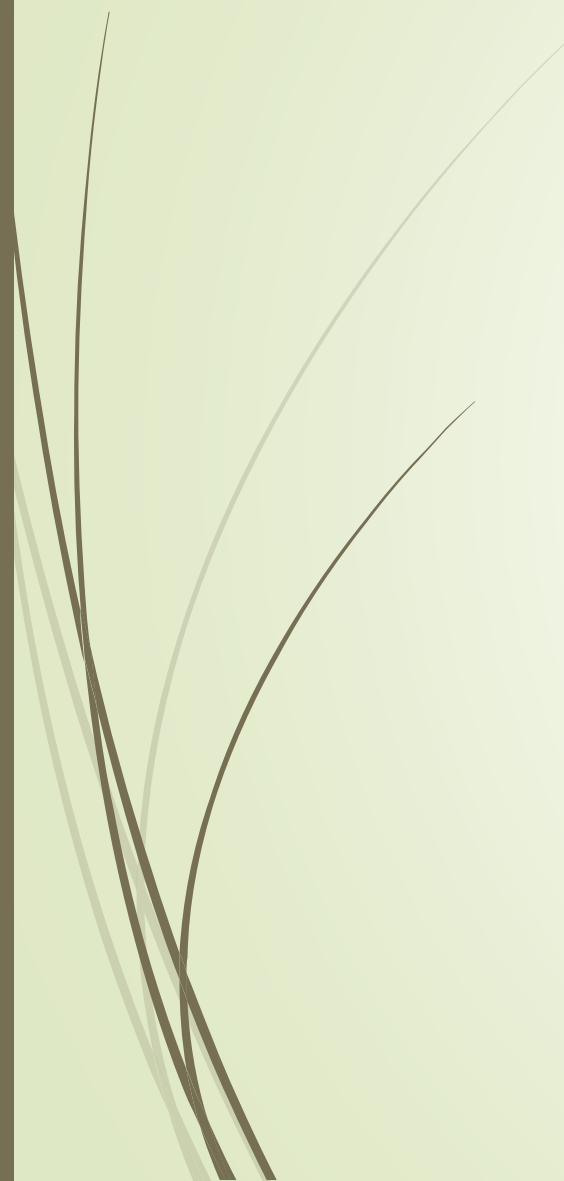
Результаты:

- ▶ Изменен ПДП (План детального планирования) с увеличением этажности и конструкций МЖК
- ▶ Эскизный проект имеется
- ▶ Техническое обследование текущих конструкций и возможности надстройки от 07.08.2018
- ▶ ГосАкт на землю и определение право на собственности ЖСК земельного участка от 22 июня 2018 года – 1,833 га
- ▶ Топосъемка от 17.09.2018
- ▶ Геология (в работе)
- ▶ Авторский надзор ТОО «Архинвестстрой»
- ▶ Технадзор ТОО «Kazakhstan Building Control»



Открытые вопросы


- ▶ Постановление на проектирование (на стадии согласования)
- ▶ АПЗ
- ▶ Стройгенплан
- ▶ Продление тех условий МЖК
- ▶ Госэкспертиза (15.10.2018 год)
- ▶ Земельный участок (4 пятна не передан еще) – требуется врезка и объединение в один ГОСАКТ






ЖСК «Триумф-Есиль»

- ▶ Ходатайство в прокуратуру от 14.01.2018 на сумму иска 474 871 142 тенге, 38 члена кооператива
- ▶ Ходатайство в прокуратуру от 25.05.2018 на сумму 506 954 075 тенге, 42 члена кооператива
- ▶ Ходатайство в прокуратуру от 26.06.2018 года на сумму 541 644 848 тенге, 47 членов кооператива

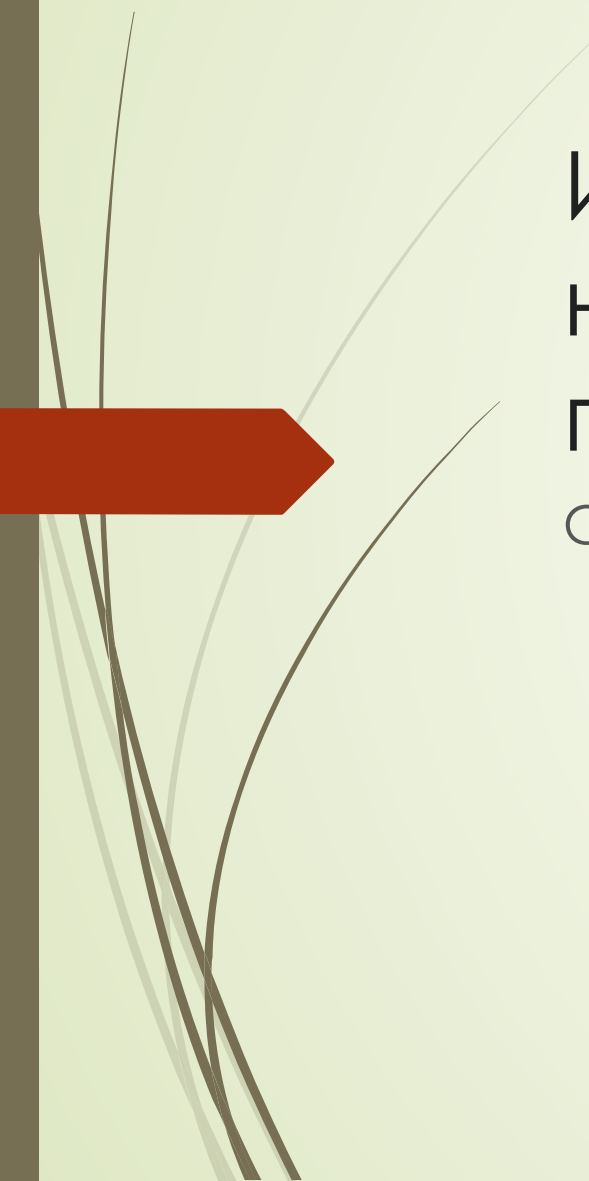


Информация о текущей
финансово-хозяйственной
деятельности за 1 полугодие 2018
года



Принятие/исключение пайщиков кооператива ЖСК «Триумф-Есиль»

- ▶ Принятие в член кооператива
 - Кантарбаева А
 - Купенова
- ▶ Исключение из члена кооператива
 - Утегенов Т
 - Турекулов А



Информация о ходе подготовки к началу строительства генерального подрядчика «Стройдизайн-Астана»

Сергей Павлович Столяров, ТОО «Стройдизайн Астана»



г. Астана
2004-2018г.



Строительство МЖК «ЛОФТ» (подготовительные работы)

- Подготовка подъездных путей
- Установка ограждения (по новым линиям отвода, перенос запасного заезда и за красной линией)
- Восстановление временного КТП, и водоснабжение
- Установка освещения
- Установка видеонаблюдения
- Учет строительных материалов и обследование на пригодность
- Отметка репера
- Испытания кирпича марки 150 и определения поставщика кирпича (договор на поставку)
- Крановое хозяйство
 - Техобследование (КБ -405 крана) и восстановление
 - Восстановление КБ -403
 - Демонтаж – КБ 402, 403 и РДК-203
- Организация строительной площадки
 - Уборка территории площадки и строительного мусора, организация рабочего места (прорабской, кухни, и тп)
 - Перенос заезда согласно утверждённому генплану

Строительство МЖК «ЛОФТ»

- Усиления конструкции и фундаментных блоков, ростверка - 3 месяца
- Усиление ростверка пятно 2 блок А, Б, В
- Усиление ростверка пятно 1, блок А,Б, В.
- Усиление кладки пятно 1, блок А,Б,В
- Усиление кладки пятно 2, Блок В
- Демонтажные работы
- Демонтажные работы кладки рядов по проекту (4-5 рядов)
- Демонтажные работы монолитных конструкций, лоджий, ростверка блока Г
- Устройство проема под вторую лифтовую шахту
- Разработка котлована для первой очереди, забивка свай и монолитные работы (блок Г)
- Разработка котлована второй очереди, забивка свай, блок 3 В, 4А
- Устройство наружных сетей



ВОПРОСЫ И ОТВЕТЫ